ONLINESEMINAR: Tipps & Tricks zur richtigen Betriebskostenabrechnung + UPDATE: Heiz- und Warmwasserkostenabrechnung nach dem HeizKG

Praktikerseminar samt vielen Beispielen & Tipps und Tricks

Veranstalter / Veranstaltungsort: ReferentIn

Gemeindebund Steiermark - Service GmbH Mag. (FH) Johann Kruplak

MS Teams

Zeitraum

23.02.2026

Seminarzeiten:

23.02.2026: 09:00 - 17:00 Uhr

Inhalt:

Die gesetzeskonforme Vorschreibung und die richtige Abrechnung der Betriebskosten – egal ob Vermietung im Voll-, Teil- bzw. Nichtanwendungsbereich – wird für Gemeinden immer wichtiger! Auch die zulässige Anhebung der Betriebs-, Heiz- und Warmwasserkosten im Rahmen der Abrechnung ist in der Praxis ein wichtiger Punkt und führt immer öfter zu Anfragen und Auseinandersetzungen.

- Betriebskostenkatalog im Vollanwendungsbereich des MRG – Was kann (nicht) als Betriebskosten verrechnet werden?
- **TOPAKTUELL:** Mieterwechsel – wer hat Nachzahlung zu zahlen, wer bekommt das Guthaben? Fallstricke bei Betriebs- und Heiz- und Warmwasserkosten
- Anforderungen an eine gehörig gelegte Betriebskosten-Abrechnung im MRG
- Mieterrechte bei Einsicht in die BK-Abrechnung
- Kostenaufteilung der Betriebskosten im Vollanwendungsbereich des MRG und abweichender Verteilungsschlüssel
- Betriebskosten : Erhaltungskosten
- Kosten für Gemeinschaftsanlagen – Fallstricke und Probleme in der Praxis
- Wann müssen Mieter beim Lift (nicht) mitzahlen?
- Häufige Streitpunkte in der Praxis
- Mieterseitige Anfechtungsmöglichkeiten bei den Betriebskosten im Außerstreitverfahren
- Optimierungspotenziale für die Betriebskosten
- Betriebskosten im Teil- und Nichtanwendungsbereich des MRG – häufige Fehler und Fallstricke in der Praxis (wie z. B. Vereinbarung, Kostenaufteilung)
- Unterschiede Betriebskosten Vollanwendung : Teil- und Nichtanwendung MRG
- Abrechnung und Kostenaufteilung von Heiz- und Warmwasserkosten nach dem Heiz- und Kältekostenabrechnungsgesetz (HeizKG) – kostspielige Fehlerquellen aus der Praxis für Gemeinden
- Wichtige Tipps & Tricks aus der Praxis für die Abrechnung und die neueste Rechtsprechung zu den Betriebskosten
- Abrechnungsbeispiele zu den Betriebskosten

Seminarziel:

- Kenntnisse, wie die Betriebskosten anhand der verschiedenen Stammgesetze abzurechnen sind (MRG / ABGB) und über formale Anforderungen an BK-Abrechnungen
- Erkennen von Schwachstellen bei der Betriebskostenabrechnung
- Wissen um Zweifelsfragen bei der BK-Abrechnung und wie vorzugehen ist
- Grundlagen der Abrechnung von Heiz- und Warmwasserkosten nach dem HeizKG

Zielgruppe:

Gemeinden, die die Verwaltung von Wohn- und Geschäftsgebäuden selbst durchführen bzw. bei Fremdverwaltung über die rechtlichen Gegebenheiten Bescheid wissen möchten.

- Checkliste

Sonstiges

Min. Teilnehmerzahl: 15

Max. Teilnehmerzahl: 25

Seminarnummer: BKAR-1743

Anmeldeschluss: 16.02.2026

Kosten: € 273,00 (inkl. 20 % USt)

Anmerkung:

Im **Seminarbeitrag inbegriffen** sind elektronische Seminarunterlagen. Wir möchten Sie bitten, die **Einzahlungsbestätigung für den Seminarbeitrag bei der Anmeldung am Empfang abzugeben oder diese per Mail** an "akademie@gemeindegund.steiermark.at" zu schicken. Vielen Dank!

Für weitere Informationen sind wir jederzeit unter der Nummer 0316/42 47 70 oder der E-Mailadresse "akademie@gemeindegund.steiermark.at" erreichbar.