

**INFORMATION**  
vom 3. Oktober 2025

## **Verpflichtung zur Erstellung eines Gebäudeinventars**

*Sehr geehrte Frau Bürgermeisterin, sehr geehrter Herr Bürgermeister!*

Mit der überarbeiteten **EU-Energieeffizienzrichtlinie (EED III)** kommen neue Anforderungen auf Gemeinden zu, die in den kommenden Jahren maßgeblich zur Erreichung der Klimaneutralität beitragen sollen. Besonders im Fokus steht der Energieverbrauch öffentlicher Einrichtungen und die Sanierung gemeindeeigener Gebäude.

**Für Gemeinden bedeutet das:** Ab 2025 müssen größere Gebäude schrittweise saniert werden – der Energieverbrauch öffentlicher Einrichtungen ist langfristig zu reduzieren. Ein zentraler erster Schritt dafür ist die Erstellung eines Gebäudeinventars, das einen Überblick über Flächen, Energieverbräuche und Energieausweise liefert. Dieses Inventar ist bis spätestens **11. Oktober 2025** zu veröffentlichen.

Nach Abstimmung zwischen dem Gemeindebund, Städtebund und der zuständigen Landesabteilung wird empfohlen, von der Möglichkeit, das **Gebäudeinventar auf der Seite [www.gemeindeservice-stmk.at](http://www.gemeindeservice-stmk.at) unter „EEDIII“ zu veröffentlichen**, Gebrauch zu machen. Zur Erstellung des Gebäudeinventars hat die Energie Agentur Steiermark eine Vorlage erstellt, die den Gemeinden zum Download zur Verfügung steht. Weitere Informationen zum Gebäudeinventar sowie die Möglichkeit zur Inanspruchnahme des Angebots findest Du unter [www.gemeindeservice-stmk.at/eediii](http://www.gemeindeservice-stmk.at/eediii)

**Achtung:** Für Gemeinden, die das Angebot "EED III-Unterstützungsangebot Teil 1, Datenaufbereitung" bei der Energie Agentur Steiermark bereits beauftragt haben, ist eine Übermittlung der Gebäudeliste nicht erforderlich, da die Erstellung des Gebäudeinventars im Zuge der Auftragsabwicklung erfolgt.

Für Fragen steht Dir das Gemeindeservice Steiermark (T: 0316/269700-700, [info@gemeindeservice-stmk.at](mailto:info@gemeindeservice-stmk.at)) gerne zur Verfügung.

FÜR DEN GEMEINDEBUND STEIERMARK



Bgm. Erwin Dirnberger  
Präsident



Mag. Dr. Martin Ozimic  
Landesgeschäftsführer

FÜR DEN ÖSTERREICHISCHEN STÄDTEBUND, LANDESGRUPPE STEIERMARK



Bgm. Kurt Wallner  
Landesvorsitzender



Mag. (FH) Michael Leitgeb, MA  
Landesgeschäftsführer