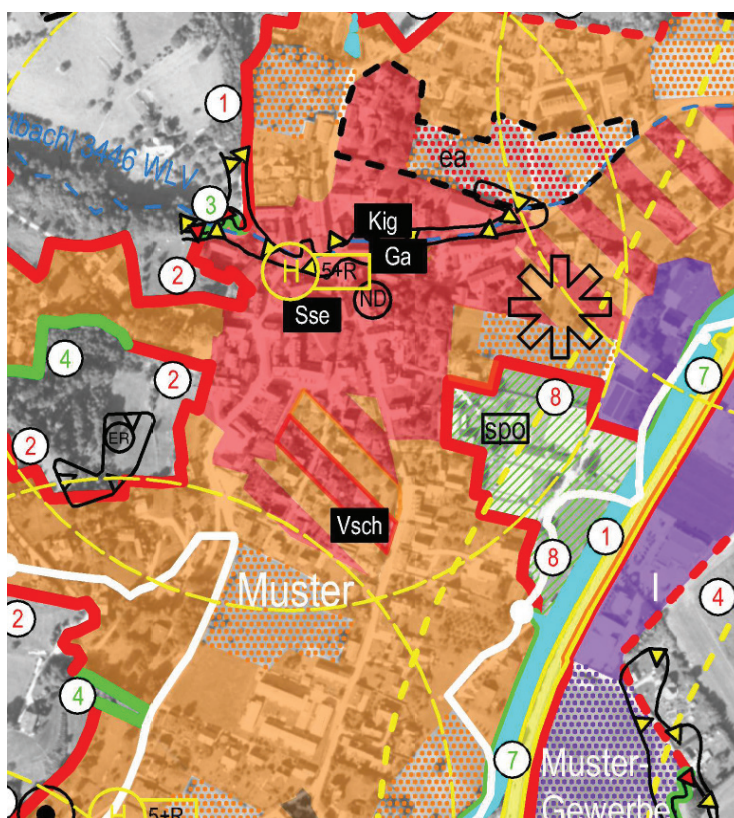


PLANZEICHENVERORDNUNG 2016

ANLAGE 1

Grafische Darstellung u. Digitale Schnittstelle
Entwicklungsplan und
Differenzplan zum Entwicklungsplan







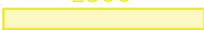


GRAFISCHE DARSTELLUNG

1. ERSICHTLICHMACHUNG - Nutzungsbeschränkungen

Beschreibung	Grafik - Darstellung lt. Anhang 2 Flächenwidmungsplan
a) WASSERSCHON- UND SCHUTZGEBIETE lt. Anlage 2 (FWP) Nr. II.B. (3)	
b) WASSERWIRTSCHAFTLICHE NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN und HOCHWASSERGEFÄHRDUNGSBEREICHE lt. Anlage 2 (FWP) Nr. II.B. (4)	
c) BERGBAUGEBIET lt. Anlage 2 (FWP) Nr. II.A. (3)	
d) MILITÄRISCHES SPERRGEBIET lt. Anlage 2 (FWP) Nr. II.B. (5) i)	
e) NATUR- UND LANDSCHAFTSSCHUTZ lt. Anlage 2 (FWP) Nr. II.B. (1)	
f) ARCHÄOLOGISCHE BODENFUNDSTÄTTE lt. Anlage 2 (FWP) Nr. II.F. c)	
g) ORTSBILDSCHUTZGEBIET lt. Anlage 2 (FWP) Nr. II.F. e)	
h) KURBEZIRK lt. Anlage 2 (FWP) Nr. II.G. a)	
i) MELIORATIONSGBIET lt. Anlage 2 (FWP) Nr. II.B. (6) a)	
j) GEFAHRENZONEN, VORBEHALTS- UND HINWEISBEREICHE lt. Anlage 2 (FWP) Nr. II.C.	
k) GEFÄHRDUNGSBEREICHE VON SCHIESS- UND SPRENGMITTELANLAGEN, SCHUTZZONEN FÜR FUNK- ODER SENDEANLAGEN, BAUBESCHRÄNKUNGSZONE lt. Anlage 2 (FWP) Nr. II.B. (5)	
l) STRASSENPLANUNGSGBIET lt. Anlage 2 (FWP) Nr. II.A. (1) h)	
m) ALTLASTEN lt. Anlage 2 (FWP) Nr. II.I.	
n) SICHERHEITZONE UM FLUGPLÄTZE UND MILITÄRISCHE TIEFFLUGZONE lt. Anlage 2 (FWP) Nr. II.B. (5) a) u. c)	
o) HOCHSPANNUNGSLEITUNG lt. Anlage 2 (FWP) Nr. II.A. (2) b) u. c)	
p) SEILBAHN, SCHLEPPLIFT lt. Anlage 2 (FWP) Nr. II.A. (1) j) u. k)	
q) GEWÄSSER, GERINNE lt. Anlage 2 (FWP) Nr. II.A. (4) a) u. b) Bäche und Gerinne generalisiert dargestellt	

2. ERSICHTLICHMACHUNG - Verkehrsinfrastruktur

Grafik - Darstellung mit RGB-Farbwert	Grafik - Beschreibung mit ACI-Farbwert in ()	Schnittstellenbeschreibung		BEDEUTUNG
		Ebenen Name	Widmung + Zusatz	
 255 - 255 - 0	Symbol Haltestelle gelb (2) mit Bedienqualität optional, Polygon Haltestelleneinzugsbereich gelb strichliert 0,25 mm	vinf	halteinzug	HALTESTELLENEINZUGSBEREICH (Bus 300 m, Bahn 1000 m)
		vinfp	halte + 5+R ...	HALTESTELLE Kurse pro Tag (5) und Richtung +R wenn Rufbus vorhanden z.B: 5+R
 255 - 0 - 255	Randlinie magenta (6) 0,18 mm, Bezeichnung als Text	vinf	bahn	BAHN
 255 - 255 - 0	Randlinie gelb (2) 0,4 mm, Fläche gelb (2) Transparenz 50%, Widmung und Zusatzwidmung als gelber (2) Text	vinf	A S L B + + + + Nr. Nr. Nr. Nr.	STRASSE (Straßengrundstück) A=Autobahn, S=Schnellstraße, L=Landesstraße, B=Landesstraße B Nummer als Zusatzwidmung

3. ERSICHTLICHMACHUNG - Verwaltungsgliederung



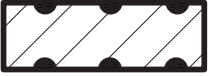




Grafik - Darstellung mit RGB-Farbwert	Grafik - Beschreibung	BEDEUTUNG
 0 - 0 - 0	lt. Grafikdarstellung Flächenwidmungsplan	STAATSGRENZE
 0 - 0 - 0	lt. Grafikdarstellung Flächenwidmungsplan	LANDESGRENZE
 0 - 0 - 0	lt. Grafikdarstellung Flächenwidmungsplan	BEZIRKSGRENZE
 0 - 0 - 0	lt. Grafikdarstellung Flächenwidmungsplan	GEMEINDEGRENZE

4. ERSICHTLICHMACHUNG - Nachbargemeinden

Grafik - Darstellung mit RGB-Farbwert	Grafik - Beschreibung mit ACI-Farbwert in ()	BEDEUTUNG
 255 - 0 - 0	Randlinie rot (1) 0,35 mm, Text lt. Widmung Ebene Bew z.B. W für Wohnen	ENTWICKLUNGSGRENZE UND BAULICHE ENTWICKLUNG (der Nachbargemeinden)








5. ERSICHTLICHMACHUNG - Vorrangzonen (Quelle: Regionale Entwicklungsprogramme)

Grafik - Darstellung mit RGB-Farbwert	Grafik - Beschreibung mit ACI-Farbwert in ()	Schnittstellenbeschreibung		BEDEUTUNG
		Ebenen Name	Widmung	
a)  204 - 153 - 102	Linie 0,7 mm braun (33) mit Halbkreisbegleiter (leichte Schraffur optional)	vorr	V-LW	LANDWIRTSCHAFTLICHE VORRANGZONE
b)  255 - 0 - 255	Linie 0,1 mm magenta (6) mit Halbkreisbegleiter (leichte Kreuzschraffur optional)	vorr	V-IG	VORRANGZONE FÜR INDUSTRIE UND GEWERBE
c)  0 - 0 - 0	Linie 0,7 mm schwarz mit Halbkreisbegleiter (leichte Schraffur optional)	vorr	V-RO	ROHSTOFFVORRANGZONE
d)  255 - 127 - 0	Linie 0,1 mm orange (30) mit Halbkreisbegleiter (leichte Kreuzschraffur optional)	vorr	V-SE	VORRANGZONE SIEDLUNGSENTWICKLUNG (ÖV-Bereich mit innerstädtischer Bedienqualität)
e)  0 - 255 - 0	Linie 0,7 mm grün (80) mit Halbkreisbegleiter (leichte Schraffur optional)	vorr	V-GR	GRÜNZONE
f)  0 - 255 - 0	Randlinie grün (3) 0,5 mm Schraffur grün (3) 0,25 mm	vorr	V-KO	ÖKOLOGISCHER KORRIDOR
g)  0 - 0 - 0	Symbol Stern groß, schwarz	vorrp	R	Der im Regionalplan zum Regionalen Entwicklungs- programm festgelegte SIEDLUNGSSCHWERPUNKT (räumliche Präzisierung durch Entwicklungsgrenzen)


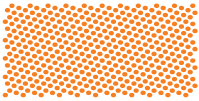

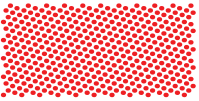

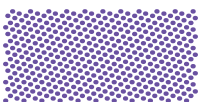

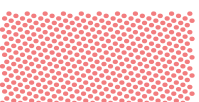

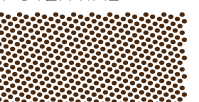

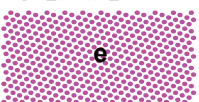


ERSICHTLICHMACHUNG - Vorrangzonen

(Quelle: Entwicklungsprogramm für den Sachbereich Windenergie und Einzelstandortverordnung)

Grafik - Darstellung mit RGB-Farbwert	Grafik - Beschreibung mit ACI-Farbwert in ()	Schnittstellenbeschreibung		BEDEUTUNG
		Ebenen Name	Widmung	
a)  255 - 0 - 0	Linie 0,7 mm rot (1) mit Halbkreisbegleiter (leichte Schraffur optional)	vorr	V-ST	EINKAUFSZENTREN- EINZELSTANDORTVERORDNUNG
b)  255 -159 - 127	Linie 0,7 mm hellorange (21) mit Halbkreisbegleiter	vorr	A-WK	AUSSCHLUSSZONE WINDKRAFTANLAGE (Entwicklungsprogramm für den Sachbereich Windenergie)
c)  127 - 255 - 223	Linie 0,7 mm türkis (121) mit Halbkreisbegleiter (leichte Schraffur)	vorr	V-WK	VORRANGZONE WINDKRAFTANLAGE (Entwicklungsprogramm für den Sachbereich Windenergie)
d)  127 - 255 - 223	Linie 0,7 mm türkis (121) mit Halbkreisbegleiter	vorr	E-WK	EIGNUNGSZONE WINDKRAFTANLAGE (Entwicklungsprogramm für den Sachbereich Windenergie)
e)  127 - 255 - 223	Linie 0,3 mm strichliert türkis (121) mit Halbkreisbegleiter	vorr	PV-WK PE-WK	PUFFERZONE PV-WK = Pufferzone zu Vorrangzone Windkraftanlage PE-WK = Pufferzone zu Eignungszone Windkraftanlage (Entwicklungsprogramm für den Sachbereich Windenergie)



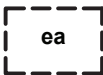
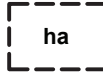
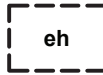
6. FESTLEGUNG - Gebiete mit baulicher Entwicklung

Grafik - Darstellung mit RGB-Farbwert	Grafik - Beschreibung mit ACI-Farbwert in ()	Schnittstellenbeschreibung		BEDEUTUNG
		Ebenen Name	Widmung + Zusatz	
a) BESTAND  POTENTIAL  255 - 127 - 0	Bestand: Solid orange (30) mit Transparenz 50% (wenn notwendig Farbabstufungen in Orange-/Gelbtönen möglich) Potential: Punktraster orange (30)	bew	W + + B - P R S T	WOHNEN - = kein SSP* R = im Regionalplan festgelegter SSP S = örtlicher SSP T = touristischer SSP B = Bestand P = Potential
b) BESTAND  POTENTIAL  255 - 0 - 0	Bestand: Solid rot (1) mit Transparenz 50% Potential: Punktraster rot (1)	bew	Z + + B - P R S T	ZENTRUM (mit untergeordneter Wohnfunktion) Erläuterung siehe a)
c) BESTAND  POTENTIAL  127 - 0 - 255	Bestand: Solid violett (190) mit Transparenz 50% Potential: Punktraster violett (190)	bew	I + + B - P R S T	INDUSTRIE, GEWERBE Erläuterung siehe a)
d) BESTAND  POTENTIAL  255 - 127 - 127	Bestand: Solid rosa (11) mit Transparenz 50% Potential: Punktraster rosa (11)	bew	E + + B - P R S T	EINKAUFSZENTREN Erläuterung siehe a)
e) BESTAND  POTENTIAL  38 -19 -0	Bestand: Solid braun (38) mit Transparenz 50% Potential: Punktraster braun (38)	bew	L + + B - P R S T	LANDWIRTSCHAFTLICH GEPRÄGTE SIEDLUNGSGEBIETE Erläuterung siehe a)
f) BESTAND  POTENTIAL  255 - 0 - 255	Bestand: Solid magenta (6) mit Transparenz 50% Potential: Punktraster magenta (6)	bew	T + + + B - e P R ef S f T	TOURISMUS, FERIENWOHNEN Erläuterung siehe a) e = nur Erholungsgebiet ef = Erholungsgebiet und Ferienwohngebiet f = nur Ferienwohngebiet
g) BESTAND  POTENTIAL 	Bestand: Solid 45° mit Transparenz 50% Potential: Punktraster 45°	bew	W+Z + + B - P R S T	BEREICH MIT 2 FUNKTIONEN Erläuterung siehe a)



Als Potential sind alle unbebauten Flächen über 3.000 m², unabhängig von ihrer Ausweisung im Flächenwidmungsplan darzustellen. Wenn sich die Nutzungsgrenzen unterschiedlicher Funktionen nicht an eindeutigen Strukturlinien (zB.: Straßen oder Gewässer) orientieren, sind Abweichungen im Ausmaß von einer ortsüblichen Bauplatztiefe (ca. 30 – 40m) zulässig.

* SSP = Siedlungsschwerpunkt

7. BESCHRÄNKUNG für Gebiete mit baulicher Entwicklung






Grafik - Darstellung mit RGB-Farbwert	Grafik - Beschreibung mit ACI-Farbwert in ()	Schnittstellenbeschreibung		BEDEUTUNG
		Ebenen Name	Widmung	
a)  0 - 0 - 0	Randlinie schwarz strichliert 0,5 mm und Text mittig	bew_beschr	ea	EINKAUFSZENTREN AUSSCHLUSSBEREICHE
b)  0 - 0 - 0	Randlinie schwarz strichliert 0,5 mm und Text mittig	bew_beschr	ha	HANDELSBETRIEBE AUSSCHLUSSBEREICHE
c)  0 - 0 - 0	Randlinie schwarz strichliert 0,5 mm und Text mittig	bew_beschr	eh	HERABSETZUNG DER VERKAUFSFLÄCHE von Einkaufszentren

8. FESTLEGUNG - Siedlungsschwerpunkte

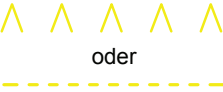


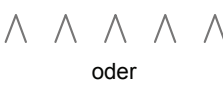

Grafik - Darstellung mit RGB-Farbwert	Grafik - Beschreibung	Schnittstellenbeschreibung		BEDEUTUNG
		Ebenen Name	Widmung	
a)  0 - 0 - 0	Symbol "S" im Kreis, schwarz	ssp	S	ÖRTLICHER SIEDLUNGSSCHWERPUNKT gemäß Regionale Entwicklungsprogramme bzw. Richtlinie (räumliche Präzisierung durch Entwicklungsgrenzen)
b)  0 - 0 - 0	Symbol "T" im Kreis, schwarz	ssp	T	TOURISTISCHER SIEDLUNGSSCHWERPUNKT gemäß Regionale Entwicklungsprogramme bzw. Richtlinie (räumliche Präzisierung durch Entwicklungsgrenzen)



9. FESTLEGUNG - Örtliche Vorrangzonen/Eignungszonen





Grafik - Darstellung mit RGB-Farbwert	Grafik - Beschreibung mit ACI-Farbwert in ()	Schnittstellenbeschreibung		BEDEUTUNG
		Ebenen Name	Widmung + Zusatz	
a)  0 - 255 - 0	Linienschraffur grün (3) 0,25 mm/45Grad, Beschriftung Rechteck schwarz mit Zusatzwidmung als Text	ovor	vez + erh öan	ÖRTLICHE VORRANGZONE/ EIGNUNGZONE (> 3000 m²) erh = Erholung/Sport öan = Öffentliche Anlagen bzw. andere Abkürzung
b)  0 - 0 - 0	Randlinie schwarz 0,5 mm + Halbkreisbegleiter	ovor	ort	SICHTZONE ORTSBILDGESETZ (aus Ortsbildkonzept)
c)  0 - 0 - 0	Randlinie 0,18 mm schwarz strichliert, Schraffur senkrecht 0,13 mm schwarz strichliert, Widmung und Zusatzwidmung als Text mittig	ovor	fhz + 1 2 3 4 5 1/2 ...	FREIHALTEZONE 1 = Hochwasser 2 = Rutschung 3 = Kleinklima 4 = Sichtbeziehung 5 = Landschaftsbild oder Kombination (1/2) bzw. neue Nummer (z.B. 6)
d)  204 - 153 - 102	Linienschraffur braun (33) 0,25mm / 45 Grad, Beschriftung Rechteck schwarz mit Zusatzwidmung als Text	ovor	ov + lw eva roh ver ...	ÖRTLICHE VORRANGZONE/ EIGNUNGZONE lw = Landwirtschaft eva = Energieerzeugung roh = Rohstoffgewinnung ver = Ver- und Entsorgung bzw. andere Abkürzung
e)  255 - 255 - 0	Linienschraffur gelb (2) 0,25mm / 45 Grad, Beschriftung Rechteck schwarz mit Zusatzwidmung als Text	ovor	ovv + p ...	ÖRTLICHE VORRANGZONE/ EIGNUNGZONE VERKEHR p = Parkplatz bzw. andere Abkürzung

10. FESTLEGUNG - Immissionsbelastete Bereiche

Grafik - Darstellung mit RGB-Farbwert	Grafik - Beschreibung mit ACI-Farbwert in ()	Schnittstellenbeschreibung		BEDEUTUNG
		Ebenen Name	Widmung	
a)  oder 255 - 255 - 0	Symboldarstellung linear offene gelbe (50) Dreiecke bei generalisierter Darstellung oder Linie strichliert 0,5 mm, gelb (50) wenn Isophone vorhanden	immi	strasse	LÄRM VON STRASSE aus DTV
b)  oder 127 - 0 - 255	Symboldarstellung linear offene violette (190) Dreiecke bei generalisierter Darstellung oder Linie strichliert 0,5 mm, violette (190) wenn Isophone vorhanden	immi	industrie	LÄRM VON INDUSTRIE aus Erhebung
c)  oder 255 - 0 - 255	Symboldarstellung linear offene magenta (6) Dreiecke bei generalisierter Darstellung oder Linie strichliert 0,5 mm, magenta (6) wenn Isophone vorhanden	immi	bahn	LÄRM VON BAHN aus SLKAT
d)  oder 214 - 214 - 214	Symboldarstellung linear offene dunkelgraue (251) Dreiecke bei generalisierter Darstellung oder Linie strichliert 0,5 mm, dunkelgrau (251) wenn Isophone vorhanden	immi	flug	LÄRM VON LUFTFAHRT
e)  0 - 0 - 0	Symboldarstellung punktuell, Kreis/Punkt schwarz	immip	tierh	TIERHALTUNGSBETRIEB



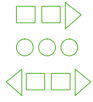




11. FESTLEGUNG - Entwicklungsgrenzen

Grafik - Darstellung mit RGB-Farbwert	Grafik - Beschreibung mit ACI-Farbwert in ()	Schnittstellenbeschreibung		BEDEUTUNG
		Ebenen Name	Widmung + Zusatz	
a)  255 - 0 - 0	Linie rot (1) durchgehend 1,0 mm, Zusatzwidmung (Nr.) als roter Text im weißen Kreis	ewgr	sdpola + 1 2 3 4 5 6 7 ...	SIEDLUNGSPOLITISCH ABSOLUT 1 = Baulandbedarf unter Berücksichtigung vorrangiger Entwicklung in Siedlungs- schwerpunkten 2 = Nutzungsbeschränkungen durch übergeordnete Planungen und Sicherstellung anderer Planungen 3 = Nutzungsbeschränkungen aufgrund von Immissionen 4 = Vermeidung von Nutzungskonflikten 5 = Wahrung des Orts- und Landschaftsbildes 6 = Mangelhafte Infrastruktur oder Erschließung 7 = Gemeindegrenze (bei anderen Begründungen neue Nummer)
b)  255 - 0 - 0	Linie rot (1) strichliert 1,0 mm, Zusatzwidmung (Nr.) als roter Text im weißen Kreis	ewgr	sdpolr + 1 2 3 4 5 6 7 ...	SIEDLUNGSPOLITISCH RELATIV Nummerierung Zusatz siehe a)
c)  0 - 255 - 0	Linie grün (3) durchgehend 1,0 mm, Zusatzwidmung (Nr.) als grüner Text im weißen Kreis	ewgr	nata + 1 2 3 4 ...	NATURRÄUMLICH ABSOLUT 1 = Uferstreifen-Gewässer Freihaltung 2 = Erhaltung von Wald und/oder Gehölzstreifen 3 = Fehlende naturräumliche Voraussetzung 4 = Erhaltung charakteristische Kulturlandschaft, ökologisch- oder klimatisch bedeutsamer Strukturen (bei anderen Begründungen neue Nummer)
d)  0 - 255 - 0	Linie grün (3) strichliert 1,0 mm, Zusatzwidmung (Nr.) als grüner Text im weißen Kreis	ewgr	natr + 1 2 3 4 ...	NATURRÄUMLICH RELATIV Nummerierung Zusatz siehe c)

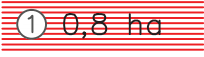

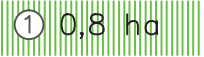



Relative Entwicklungsgrenzen dürfen unter Berücksichtigung des Raumordnungszieles „Siedlungsentwicklung von Innen nach Außen“ um eine örtübliche Bauplatztiefe (Einfamilienhaus Bauplatz) überschritten werden.







12. AUFBAUELEMENTE

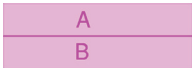
Grafik - Darstellung mit RGB-Farbwert	Grafik - Beschreibung mit ACI-Farbwert in ()	Schnittstellenbeschreibung		BEDEUTUNG
		Ebenen Name	Widmung + Zusatz	
a)  0 - 0 - 0	Kästchen schwarz, Text weiß	aufbp	ersl + Ga ...	ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN (Ersichtlichmachung) Bezeichnung als Zusatzwidmung Ga = Gemeindeamt
b) 	Farbe Pfeil gem. Funktion (siehe Bereiche mit baulicher Entwicklung)	aufb	entwp + W Z I E L T W+Z ...	RÄUMLICH ZEITLICHE ENTWICKLUNGSPRIORITÄT W = Wohnen, Z = Zentrum, I = Industrie/Gewerbe, E = Einkaufszentren, L = Landwirtschaftlich geprägte Siedlungsgebiete, T = Tourismus, Ferienwohnen oder Bsp. W+Z = Wohnen u. Zentrum als Zusatzwidmung
c)  0 - 255 - 0	Symboldarstellung in grün (3)	aufb	gre + Gruenz Allee Gruenv Gruenzzone ...	GRÜNRAUMELEMENTE Bsp.: Gruenz = Grünzug, Gruenv = Grünverbindung Gruenzzone = Örtliche Grünzone (Grüngürtel) als Zusatzwidmung
d) 	Rechteck schwarz, Zusatzwidmung als Text max. 3 Buchstaben	aufbp	nutzung + The Gol Kla ...	NUTZUNGSABSICHT räumlich nicht konkretisiert Bsp: The= Therme, Gol = Golfplatz, Kla = Kläranlage als Zusatzwidmung
e) Text TEXT	mind. 2,5 mm, arial, Farbe weiß oder schwarz	-	-	SONSTIGER TEXT
f)  0 - 0 - 0	lt. Grafikdarstellung Flächenwidmungsplan			KATASTRALGEMEINDEGRENZE



13. DIFFERENZPLAN

Grafik - Darstellung mit RGB-Farbwert	Grafik - Beschreibung mit ACI-Farbwert in ()	BEDEUTUNG
 255 - 0 - 0	Linienschraffur rot (1) 0,25 mm/horizontal, laufende Nummer als schwarzer Text im weißen Kreis	ERWEITERUNG DER GEBIETE MIT BAULICHER ENTWICKLUNG ODER ÖRTLICHE VORRANGZONE/EIGNUNGSZONE mit laufender Nummer und Änderungsfläche in ha
 255 - 0 - 0	Border rot (1) 0,7 mm	FUNKTIONSÄNDERUNG VON GEBIETEN MIT BAULICHER ENTWICKLUNG mit laufender Nummer und Änderungsfläche in ha
 0 - 255 - 0	Linienschraffur grün (3) 0,25 mm/vertikal, laufende Nummer als schwarzer Text im weißen Kreis	RÜCKNAHME DER GEBIETE MIT BAULICHER ENTWICKLUNG ODER ÖRTLICHER VORRANGZONEN/EIGNUNGSZONE mit laufender Nummer und Änderungsfläche in ha
	Punktraster weiß	GEBIETE MIT BAULICHER ENTWICKLUNG POTENTIAL im Bestand
	Solid weiß mit 50% Transparenz	GEBIETE MIT BAULICHER ENTWICKLUNG BESTAND im Bestand
	Linienschraffur schwarz 0,25 mm/45Grad	ÖRTLICHE VORRANGZONEN/EIGNUNGSZONEN im Bestand

Grafik - Darstellung mit RGB-Farbwert	Grafik - Beschreibung mit ACI-Farbwert in ()	BEDEUTUNG
 255 - 0 - 0	Linie rot (1) durchgehend 1,0 mm	GEÄNDERTE SIEDLUNGSGRENZE Siedlungspolitisch absolut
 255 - 0 - 0	Linie rot (1) strichliert 1,0 mm	GEÄNDERTE SIEDLUNGSGRENZE Siedlungspolitisch relativ
 0 - 255 - 0	Linie grün (3) durchgehend 1,0 mm	GEÄNDERTE SIEDLUNGSGRENZE Naturräumlich absolut
 0 - 255 - 0	Linie grün (3) strichliert 1,0 mm	GEÄNDERTE SIEDLUNGSGRENZE Naturräumlich relativ
 0 - 0 - 0	Linie schwarz durchgehend 1,0 mm	UNVERÄNDERTE SIEDLUNGSGRENZE Absolut
 0 - 0 - 0	Linie schwarz strichliert 1,0 mm	UNVERÄNDERTE SIEDLUNGSGRENZE Relativ

Grafik - Darstellung mit RGB-Farbwert	Grafik - Beschreibung mit ACI-Farbwert in ()	BEDEUTUNG
	Linie lila (215) durchgehend 0,25mm Fläche lila (215) transparent Text lila (215)	TEILRAUMGRENZE mit der Kennung für Teilraum z.B: A= Siedlungs- und Industrielandschaften, B = Bergbaulandschaften
223 - 127 - 255	Linie lila (215) durchgehend 1,0 mm	TEILRAUMGRENZE PRÄZISIERT



DIGITALE SCHNITTSTELLE

SCHNITTSTELLENBESCHREIBUNG

1. Verkehrsinfrastruktur

Ebenenname: vinf
Struktur: Polygon

Item-Name	Length	Type
WIDMUNG	25	C
ZSW	25	C

C=Character, ZSW=Zusatzwidmung

WIDMUNG	ZSW	Nr. Planzeichen	Beschreibung
halteinzug	-	a)	Haltestelleneinzugsbereich Bus 300 m, Bahn 1000 m
bahn	-	b)	Bahn
A	2	c)	Bundesautobahn Strassennummer z.B.: 2
S	36	c)	Bundesschnellstrasse Strassennummer z.B.: 36
L	104	c)	Landesstrasse Strassennummer z.B.: 104
B	67	c)	Landesstrasse B Strassennummer z.B.: 67

Ebenenname: vinfp
Struktur: Point

Item-Name	Length	Type
WIDMUNG	25	C

C=Character

WIDMUNG	ZSW	Nr. Planzeichen	Beschreibung
halte	5+R	a)	Haltestelle Kurse pro Tag und Richtung +R für Rufbus

2. Vorrangzonen

Ebenenname: **vorr**
 Struktur: Polygon (an Gemeindegrenze geschlossen)

Item-Name	Length	Type
WIDMUNG	25	C

WIDMUNG	Nr. Planzeichen	Beschreibung
V-LW	a)	Landwirtschaftliche Vorrangzone gem. Regionales Entwicklungsprogramm
V-IG	b)	Vorrangzone für Industrie und Gewerbe gem. Regionales Entwicklungsprogramm
V-RO	c)	Rohstoffvorrangzone gem. Regionales Entwicklungsprogramm
V-SE	d)	Vorrangzone für Siedlungsentwicklung (ÖV Bereich mit innterstädtischer Bedienqualität) gem. Regionales Entwicklungsprogramm
V-GR	e)	Grünzone gem. Regionales Entwicklungsprogramm
V-KO	f)	Ökologischer Korridor gem. Regionales Entwicklungsprogramm
V-ST	a)	Einkaufszentreneinzelstandortverordnung
A-WK	b)	Ausschlusszone Windkraftanlage (Entwicklungsprogramm für den Sachbereich Windenergie)
V-WK	c)	Vorrangzone Windkraftanlage (Entwicklungsprogramm für den Sachbereich Windenergie)
E-WK	d)	Eignungszone Windkraftanlage (Entwicklungsprogramm für den Sachbereich Windenergie)
PV-WK	e)	Pufferzone zu Vorrangzone Windkraftanlage
PE-WK	e)	Pufferzone zu Eignungszone Windkraftanlage

Ebenenname: **vorrp**
 Struktur: Point

Item-Name	Length	Type
WIDMUNG	25	C

C=Character

WIDMUNG	Nr. Planzeichen	Beschreibung
R	g)	Die im Regionalplan zum Regionalen Entwicklungsprogramm festgelegten Siedlungsschwerpunkte



3. Gebiete mit baulicher Entwicklung

Ebenenname: bew
 Struktur: Polygon

Item-Name	Length	Type	
WIDMUNG	25	C	
ZSW_BP	25	C	
ZSW_UO	25	C	
ZSW_EF	25	C	

C=Character, ZSW=Zusatzwidmung

WIDMUNG	ZSW_BP	ZSW_UO	ZSW_EF	Nr. Planzeichen	Beschreibung
W	B P	- R S T	-	a)	Wohnen B = Bestand, P = Potential - = kein SSP R = im Regionalplan festgelegter Siedlungsschwerpunkt S = Örtlicher Siedlungsschwerpunkt T = Touristischer Siedlungsschwerpunkt
Z	B P	- R S T	-	b)	Zentrum (mit untergeordneter Wohnfunktion) ZSW siehe oben
I	B P	- R S T	-	c)	Industrie, Gewerbe ZSW siehe oben
E	B P	- R S T	-	d)	Einkaufszentren ZSW siehe oben
L	B P	- R S T	-	e)	Landwirtschaftlich geprägte Siedlungsgebiete ZSW siehe oben
T	B P	- R S T	e ef f	f)	Tourismus, Ferienwohnen ZSW siehe oben e = nur Erholungsgebiet ef = Erholungsgebiet und Ferienwohngebiet f = nur Ferienwohngebiet

4. Beschränkung für Gebiete mit baulicher Entwicklung

Ebenenname: bew_beschr

Struktur: Polygon

Item-Name	Length	Type
WIDMUNG	25	C

C=Character

WIDMUNG	Nr. Planzeichen	Beschreibung
ea	a)	Einkaufszentren Ausschlussbereiche
ha	b)	Handelsbetriebe Ausschlussbereiche
eh	c)	Herabsetzung der Verkaufsfläche von Einkaufszentren

5. Siedlungsschwerpunkte

Ebenenname: ssp

Struktur: Point

Item-Name	Length	Type
WIDMUNG	25	C

C=Character

WIDMUNG	Nr. Planzeichen	Beschreibung
S	a)	Örtlicher Siedlungsschwerpunkt - Symbol
T	b)	Touristischer Siedlungs- schwerpunkt - Symbol



6. Örtliche Vorrangzonen / Eignungszonen

Ebenenname: over
 Struktur: Polygon

Item-Name	Length	Type
WIDMUNG	25	C
ZSW	25	C

C=Character, ZSW=Zusatzwidmung

WIDMUNG	ZSW	Nr. Planzeichen	Beschreibung
vez	erh öan ...	a)	Örtliche Vorrangzonen/ Eignungszonen erh = Erholung/Sport öan = Öffentliche Anlagen oder andere Kurzbezeichnung
ort		b)	Sichtzone Ortsbildgesetz
fhz	1 2 3 4 5 1/2 ...	c)	Freihaltezone 1 = Hochwasser 2 = Rutschung 3 = Kleinklima 4 = Sichtbeziehung 5 = Landschaftsbild oder Kombination (1/2) bzw. neue Nummer
ov	lw eva roh ver ...	d)	Örtliche Vorrangzone/ Eignungszone lw = Landwirtschaft eva = Energieerzeugung roh = Rohstoffgewinnung ver = Ver- und Entsorgung ... = Sonstiges
ovv	p ...	e)	Örtliche Vorrangzone/ Eignungszone Verkehr p = Parkplatz ... = Sonstiges

7. Immissionsbelastete Bereiche

Ebenenname: immi
 Struktur: Polylinie

Item-Name	Length	Type
WIDMUNG	25	C

C=Character

WIDMUNG	Nr. Planzeichen	Beschreibung
strasse	a)	Lärm von Strasse
industrie	b)	Lärm von Industrie
bahn	c)	Lärm von Bahn
flug	d)	Lärm von Luftfahrt

Ebenenname: immip
 Struktur: Point

Item-Name	Length	Type
WIDMUNG	25	C

C=Character

WIDMUNG	Nr. Planzeichen	Beschreibung
tierh	e)	Tierhaltungsbetrieb



8. Entwicklungsgrenzen

Ebenenname: ewgr
 Struktur: Polylinie

Item-Name	Length	Type
WIDMUNG	25	C
ZSW	25	C

C=Character, ZSW=Zusatzwidmung

WIDMUNG	ZSW	Nr. Planzeichen	Beschreibung
sdpola	1 2 3 4 5 6 7 ...	a)	Siedlungspolitisch Absolut 1 = Baulandbedarf unter Berücksichtigung vorrangiger Entwicklung in Siedlungsschwerpunkten 2 = Nutzungsbeschränkungen durch übergeordnete Planungen und Sicherstellung anderer Planungen 3 = Nutzungsbeschränkungen aufgrund von Immissionen 4 = Vermeidung von Nutzungskonflikten 5 = Wahrung des Orts- und Landschaftsbildes 6 = Mangelhafte Infrastruktur oder Erschließung 7 = Gemeindegrenze (bei anderen Begründungen neue Nummer)
sdpolr	1 2 3 4 ...	b)	Siedlungspolitisch Relativ Zusatzwidmung siehe oben
nata	1 2 3 4 ...	c)	Naturräumlich Absolut 1 = Uferstreifen-Gewässer Freihaltung 2 = Erhaltung von Wald- und/ oder Gehölzstreifen 3 = Fehlende naturräumliche Voraussetzung 4 = Erhaltung charakteristische Kulturlandschaft, ökologisch- oder klimatisch bedeutsamer Strukturen (bei anderen Begründungen neue Nummer)
natr	1 2 3 4 ...	d)	Naturräumlich Relativ Zusatzwidmung siehe oben

9. Aufbauelemente

Ebenenname: aufb
Struktur: Polygon

Item-Name	Length	Type
WIDMUNG	25	C

C=Character, ZSW=Zusatzwidmung

WIDMUNG	ZSW	Nr. Planzeichen	Beschreibung
entwp	W Z I E L T W+Z ...	b)	Räumlich zeitliche Entwicklungspriorität W = Wohnen, Z = Zentrum, I = Industrie/Gewerbe, E = Einkaufszentren, L = Landwirtschaftlich geprägte Siedlungsgebiete T = Tourismus, Ferienwohnen oder z.B. W+Z = Wohnen u. Zentrum
gre	Gruenz Allee Gruenv Gruenzzone ...	c)	Grünraumelement Gruenz = Grünzug Gruenv = Grünverbindung Gruenzzone = Örtliche Grünzone (Grüngürtel)

Ebenenname: aufbp
Struktur: Point

Item-Name	Length	Type
WIDMUNG	25	C
ZSW	25	C

C=Character, ZSW=Zusatzwidmung

WIDMUNG	ZSW	Nr. Planzeichen	Beschreibung
ersl	z.B.: Ga, ...	a)	Ersichtlichmachung öffentlicher Einrichtungen Bsp.: Ga = Gemeindeamt
nutzung	The Gol Kla ...	d)	Räumlich nicht konkret- isierte Nutzungsabsicht Bsp.: The = Therme, Gol = Golfplatz, Kla = Kläranlage



10. AEND_F

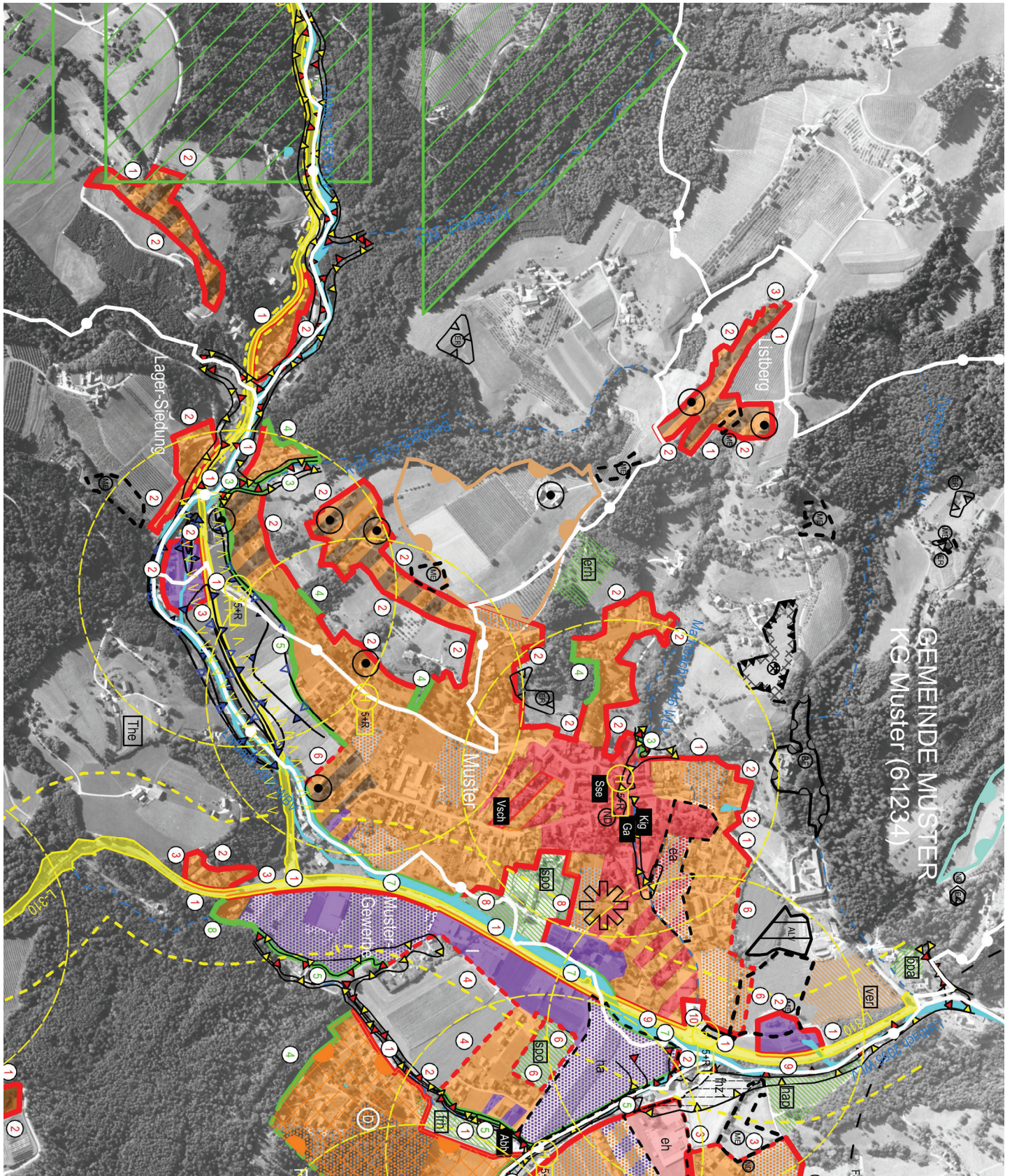
Ebenenname: aend_f
Struktur: Polygon

Item-Name	Length	Precision	Scale	Type
NAME	80	0	0	C

C=Character

Name	Beschreibung
4.01 Hintermühl	Beliebiger Text

MUSTERBEISPIEL - Entwicklungsplan





MUSTERBEISPIEL - Differenzplan zum Entwicklungsplan

